

Na temelju članka 31. stavka 1. točke 5. i stavka 2. u svezi s člankom 80. stavkom 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09 i 123/11 - OUSHR), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

**ODLUKU O PRESTANKU KONCESIJE POMORSKOG DOBRA U
SVRHU IZGRADNJE I GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE
POSEBNE NAMJENE – LUKE NAUTIČKOG TURIZMA PORTO
MARICCIO**

I.

Koncesija na pomorskom dobru dodijeljena trgovačkom društvu „KERMAS VOD DVA“ d.o.o. Odlukom Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Mariccio („Narodne novine“ broj: 92/2008, 109/2008, 33/2010 i 119/2011) sporazumno prestaje.

II.

Obvezuje se društvo „KERMAS VOD DVA“ d.o.o. u roku od 30 dana od dana objave ove Odluke u „Narodnim novinama“ uplatiti stalni dio koncesijske naknade za 2014. godinu umanjen razmjerno broju nekorištenih mjeseci.

Ako društvo „KERMAS VOD DVA“ d.o.o. ne postupi sukladno stavku 1. ove točke, aktivirat će se instrumenti osiguranja naplate naknade za koncesiju iz članka 16. stavka 1. Ugovora o koncesiji.

III.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture raskinuti Ugovor o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Mariccio u roku od 30 dana od dana ispunjenja obveze točke II. stavka 1. ove Odluke.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik
Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Odluka o prestanku koncesije pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Mariccio

Odlukom Vlade Republike Hrvatske o koncesiji pomorskog dobra u svrhu izgradnje i gospodarskog korištenja luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Porto Mariccio („Narodne novine“ broj: 92/2008, 109/2008, 33/2010 i 119/2011) trgovačkom društvu Porto Mariccio Marina d.o.o., Vodnjan dodijeljena je koncesija za izgradnju i gospodarsko korištenje predmetne luke.

Kao uvjet za sklapanje ugovora o koncesiji ovlaštenik koncesije bio je dužan ishoditi lokacijsku dozvolu, te je po ishodu istog dana 20. listopada 2011. godine sklopljen Ugovor o koncesiji i to s društvom KERMAŠ VOD DVA d.o.o. iz razloga što je poslovne udjele društva AB MARIS d.o.o. Vodnjan, koje je osnivač društva Porto Mariccio Marina d.o.o. kupilo društvo Kermas limited te je društvu AB MARIS d.o.o. Vodnjan promijenilo tvrtku u KERMAŠ VOD JEDAN d.o.o. a društvu Porto Mariccio Marina d.o.o. u KERMAŠ VOD DVA d.o.o.

Ugovor o koncesiji poziva na lokacijsku dozvolu (Klasa: UP/I-350-05/11-01/58, ur.broj: 531-06-11-16) temeljem koje mora biti ishoda građevinska dozvola, no tehničko rješenje luke prikazano na idejnom projektu, koji je sastavni dio lokacijske dozvole, a koji je izradilo društvo Porto Mariccio Marina d.o.o., ne omogućava ekonomsku isplativost projekta.

Naime, sukladno istoj lokacijskoj dozvoli trošak izgradnje luke ne može biti manji od 39.000.000,00 Eura, odnosno 113.000,00 Eura po vezu, prvenstveno iz razloga što je lukobran luke dužine oko 1.000,00 metara i smješten na dubini od 11 metara.

Ovlaštenik koncesije izradio je novi model realizacije projekta, na način da se lukobran gradi na dubini od 6 metara i u dužini od 700,00 metara, čime bi se cijena izgradnje smanjila na oko 40.000,00 Eura po vezu. Međutim, za realizaciju istog projekta potrebno je ishoditi novu lokacijsku dozvolu, a kako je Ugovor o koncesiji već sklopljen i istekao je rok za dostavu uporabne dozvole, a luka još nije izgrađena, ovlaštenik koncesije je predložio sporazumni raskid Ugovora o koncesiji.

Budući da je člankom 31. stavkom 1. točkom 5. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj: 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011) propisano da koncesija može prestati sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji, a stavkom 2. istoga članka da odluku o prestanku koncesije donosi davatelj koncesije, ovo Ministarstvo izradilo je predmetni prijedlog Odluke o prestanku koncesije.

U odnosu na primjedbu Ureda za zakonodavstvo Vlade Republike Hrvatske vezano za točku III. prijedloga Odluke, kojom obvezuje ovlaštenik koncesije uplatiti stalni dio koncesijske naknade za 2014. godinu umanjen razmjerno broju nekorištenih mjeseci, a da će se u protivnom aktivirati instrumenti osiguranja naplate naknade za koncesiju iz članka 16. stavka 1. Ugovora o koncesiji, navodimo kako slijedi:

Člankom 6. stavkom 2. Ugovora o koncesiji propisano je kako je ovlaštenik koncesije dužan za početnu i završnu godinu korištenja pomorskog dobra platiti stalni dio koncesijske naknade razmjerno vremenu korištenja, odnosno da se naknada umanjuje razmjerno broju nekorištenih mjeseci. Sukladno članku 6. stavku 1. točki a) Ugovora stalni dio koncesijske naknade plaća se za svaku kalendarsku godinu unaprijed do 1. ožujka.

Iz istoga slijedi kako je obveza plaćanja stalnog dijela koncesijske naknade već dospjela, no ista nije podmirena, a kako je pokrenut postupak sporazumnog raskida ugovora, stav je ovog Ministarstva kako se godina u kojoj se raskida Ugovor o koncesiji može smatrati završnom godinom korištenja.

Nadalje, člankom 16. stavkom 1. Ugovora o koncesiji navodi se kako bjanko mjenica i mjenično očitovanje, kao osiguranje plaćanja koncesijske naknade čine prilog Ugovoru, stoga smo mišljenja kako nema zapreke da se u slučaju neplaćanja već koncesijske dospjele naknade iste aktiviraju.

Stalni dio koncesijske naknade za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma Porto Mariccio iznosi 1. 490 010,00 kuna godišnje. Iz istoga slijedi kako je iznos mjesečne naknade 124 167, 50 kuna. Uzimajući u obzir rok koji je Odlukom ostavljen od 30 dana da dobrovoljno plate možemo računati da će se koncesijska naknada platiti do 1.7. odnosno za prvih 6 mjeseci korištenja te da će iznositi 745 005,00 kuna.